

试卷代号:1141

座位号

中央广播电视大学 2004—2005 学年度第一学期“开放本科”期末考试

土木工程专业 工程经济与管理(工程经济与项目管理) 试题

2005 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

得分	评卷人

一、填空题(每空 1 分,共 20 分)

1. 工程建设程序的主要阶段有: _____、施工准备阶段、建设实施阶段和竣工验收阶段。
2. 现金流量是指将投资项目视为一个独立系统时流入和流出该项目系统的现金活动。包括 _____、现金流量和净现金流量三种。
3. 消费税是国家实现其职能、根据社会经济政策的需要,对特定消费品和 _____ 在特定环节征收的一种间接税。
4. 价值工程实施阶段包括: _____、_____ 和 _____ 三个步骤。
5. 根据预测性质不同,可分为 _____ 和 _____ 等。
6. 按照世界银行对工程项目的管理方式,将每一个工程项目划分为五个实施阶段,它们是 _____ 和 _____。
7. 房地产可视作 _____ 和 _____ 三者的结合。
8. 房地产经纪是指向进行房地产投资开发、转让、抵押、租赁的当事人提供房地产居间 _____ 和 _____ 活动。

得分	评卷人

二、简答题(每题 5 分,共 40 分)

1. 工程建设程序的主要阶段中,建设前期阶段包括哪些内容?

2. 建设工程的施工程序要经过哪几个阶段?

3. 什么是固定资产?

4. 什么是项目开发招标?

密 封 线 内 不 要 答 题

5. 项目经理有哪些主要职责?

6. 工程项目监理的性质是什么?

建设单位

号
名
站

密封线内不要答题

7. 监理工程师应具备什么资格?

8. 什么是房地产?

(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)试题第7页(共12页)

(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)试题第8页(共12页)

得分	评卷人

三、论述题(20分,任选一题)

1. 论述建设项目可行性研究的作用?
2. 试述工程项目的质量管理。

得分	评卷人

四、计算题(每题 10 分,共 20 分)

1. 某人有现金 8000 元,存 3 年定期,年利率为 3%,按复利计算,试计算第三年末获得多少利息?

2. 某高速公路线路上的一座钢筋混凝土桥梁,采用后张 T 梁工艺,人工费、机械费、材料费总计为 2528 万元,该桥梁的各分项工程所占费用见下表,试用 ABC 分析法确定分析对象。

各分项工程所占费用

分项工程	代号	费用(万元)
钢筋混凝土灌注桩	A	590
系梁	B	50
墩柱和墩台	C	200
后张 T 梁	D	760
混凝土铺装层	E	200
桥面防水	F	88
沥青混凝土铺装	G	640
合计		2528

请在横线内不要答题

试卷代号:1141

中央广播电视大学 2004—2005 学年度第一学期“开放本科”期末考试

土木工程专业 工程经济与管理(工程经济与项目管理)

试题答案及评分标准

(供参考)

2005 年 1 月

一、填空题(每空 1 分,共 20 分)

1. 建设前期阶段
2. 现金流量
3. 消费行为
4. 审批 实施与检测 成果鉴定
5. 定性预测 定量预测 项目准备阶段 项目评估阶段 项目实施阶段 项目的最后总评阶段 综合预测
6. 项目选定阶段
7. 实物 权益 区位
8. 介绍 代理 经纪

二、简答题(每题 5 分,共 40 分)

1. 答:
(1)编制项目建议书
项目建议书是建设单位要求建设某一具体项目的建设文件,是工程建设程序中最初阶段的工作,是投资决策前对拟建项目的轮廓设想。
(2)可行性研究
项目建议书一经批准,即可着手进行可行性研究,其实质就是根据国民经济发展规划及项目建议书,运用多种研究成果对建设项目投资决策前进行的技术经济论证。
(3)编制设计文件
一般建设项目,按初步设计和施工图设计两个阶段进行。对于复杂而又缺乏经验的项目, (1141 号)工程经济与管理(工程经济与项目管理)答案第 1 页(共 6 页)

需经主管部门指定,增加技术设计阶段,即按初步设计、技术设计和施工图设计三个阶段进行。

2. 答:

- 1)承揽工程任务,签订承包合同。
- 2)全面统筹安排,做好施工规划。
- 3)进行施工准备,提出开工报告。
- 4)全面施工。
- 5)竣工验收,交付使用。

3. 答:

工业生产活动中所需要的房屋及建筑物、机器设备和运输设备、工具器具等使用年限较长,单位价值较高,在生产过程中为多个生产周期服务,经反复使用仍能维持其原有的实物形态,称为固定资产。

在实践中,为了便于管理,并不是把所有的劳动资料都列为固定资产。企业使用的全部劳动资料,按其使用年限的长短和价值的大小,分为固定资产和低值易耗品两大类。使用年限在一年以上,而且单位价值在规定的限额如工业企业按企业规模,从小型、中型到大型依次为 1000 元、1500 元和 2000 元)以上的劳动资料属于固定资产;不同时具备以上两个条件的工具、器具等,一般列作低值易耗品。但是,有些企业的主要设备,如服装厂的缝纫机,单位价值虽然低于规定标准,也列为固定资产;某些专用工具和容易破碎的玻璃器具等,虽然其价格符合固定资产的条件,也可以列为低值易耗品。

4. 答:

这种招标是业主为选择科学、合理的投资开发建设方案,为进行项目的可行性研究,通过投标竞争寻找满意的咨询单位的招标。投标人一般为工程咨询单位,中标人最终的工作成果是项目的可行性研究报告。中标人须对自己提供的研究成果负责,并得到业主的认可。

5. 答:项目经理的主要职责包括对外和对内两大部分:

- 1)项目经理的对内职责。
(1)严格制定有关的规章制度,工作任务有计划、有落实、有检查、有总结评比。
(2)主动控制施工进度和质量。
(3)抓紧工程成本的管理工作,增收节支。
(4)严格执行合同,搞好项目报告工作。

(1141 号)工程经济与管理(工程经济与项目管理)答案第 2 页(共 6 页)

2)项目经理的对外职责。对外工作主要应围绕工程建设的目标来进行,主要有下列几个方面:

- (1)施工中各项工作尽量做到使业主和监理工程师满意。
- (2)注意掌握项目合同执行中的变化以及合同规定中的未尽事宜。
- (3)项目经理要善于对外开拓新事物和新局面。
- (4)项目经理要注意对外谈判协商,解决好合同争端。

除了上述所论述的项目经理职责外,项目经理要多做预测工作,防患于未然;加强工程的安全保卫和环境保护意识,要注意加强人才的培养和开发,通过一个工程项目,培养一批懂工程会管理的人才,使工程承包公司进入人和财都良性循环的发展轨道。

6. 答:

1)服务性:建设项目监理是指建设单位利用自己的知识、技能和经验,为建设单位提供高智能的监督管理服务,获得的报酬是脑力劳动的报酬,是技术服务性的报酬。

2)独立性:监理单位是参与建设项目实施的第三方当事人,与承建单位及建设单位的关系是平等的、横向的。监理单位作为独立的专业公司受聘进行服务,因此它要建立自己的组织,确定自己的工作准则,运用自己掌握的方法和手段,根据自己的判断,独立地开展工作的。

3)公正性:监理单位和监理工程师应当以公正的态度对待委托方和被监理方,站在第三方的立场上处理双方的矛盾,维护双方的合法权益。

4)科学性:建设项目监理是一种高智能的技术服务,因此要遵循科学准则,以科学态度、采用科学方法进行工作。

7. 答:

凡在国家基本建设工程项目中,从事监理业务的监理工程师,必须由建设部及其他行业主管部门审定资格,经批准注册并持有统一颁发的监理工程师证书者,方可上岗工作;上述任一级监理单位的主要负责人,从事监理业务必须持证上岗,凡持有证书的监理工程师才具有签发(或签字)的权限,否则,签发(或签字)的书面文件、试验检测资料一律无效。

8. 答:(每条1分)

房地产是指土地、建筑物及其它地上附着物。具体包括以下几方面

- 1)土地是指地球的表面及其上下一定范围内的空间。
- 2)建筑物是指人工建筑而成,由建筑材料、建筑构配件和设备(如给排水、卫生、燃气、照

(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)答案第3页(共6页)

明、空调、电梯、通讯、防灾等设备)等组成的整体物。

3)其他地上附着物是指固定在土地或建筑物上,与土地、建筑物不能分离,或者虽然可以分离,但是分离不经济,或者分离后会破坏土地、建筑物的完整性、使用价值或功能,或者使土地、建筑物的价值明显受到损害的物。如为了提高土地或建筑物的使用价值或功能,种植在地上的树木、花草,埋设在地下的管线、设施,在地上建造的庭院、花园、围墙等。而在地下临时搭建的帐篷、戏台等则不属于房地产。

由于其他地上附着物往往可以视为土地或建筑物的组成或附属部分,因此,房地产本质上包括土地和建筑物两大类。

三、论述题(每题20分,任选一题)

1. 答:

建设项目可行性研究的作用包括以下几个方面。

①它可以作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据。可行性研究是项目投资建设的首要环节,项目投资决策者主要应根据可行性研究的评价结果,作出是否应该投资和如何投资的决定。凡是没有经过可行性研究的建设项目,不能批准设计任务书,不能进行设计,不能列入计划。因此,可行性研究是投资决策的依据。项目投资决策后还要编制设计任务书。设计任务书是基建项目决策法定性文件,是编制设计文件、进行建设准备工作的主要依据。在可行性研究中经过具体研究的技术经济问题(如建设规模、地点、工期、生产技术和经济效益等),都要在设计任务书中明确规定。所以,可行性研究也就成为编制设计任务书的依据。

②它是向银行申请贷款作为筹集资金的依据。国内或国际投资银行在接受建设项目贷款时,首先要对贷款项目的可行性研究进行全面、细致的分析、评估审查,确认建设项目投资在规定时间内具有偿还能力,不但过大风险,银行才会同意贷款。这对合理利用资源,防止盲目建设,提高投资效益起着积极有效的作用。

③它可以作为建设主管部门与各有关部门签订各种协议和合同的依据。根据建设项目的可行性研究报告,建设主管部门可同有关部门签订建设项目所需的原材料、燃料、水电、运输、通信协作和产品销售等方面的供应协议和合同。需要引进国外的技术和设备,只有在项目可行性研究报告经国家批准后,才能据以同外国厂商正式签约。

④它可以作为建设项目进行工程设计、设备订货、施工准备等工程建设前期工作的依据。在可行性研究报告中,要对厂址、工艺技术、主要设备选型、生产规模、总图布置等进行方案比选及(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)答案第4页(共6页)

论证,提出推荐方案,并在设计任务书中确定原则。这些原则经批准后,就成为为进一步开展项目的工程设计、设备研制订货和施工准备工作的依据。

⑤它能作为签订所有合同和协议的依据。建设过程中的承包、水电供应、设备订货等合同和协议,以及投产以后的原材料供应、产品销售和运输等合同和协议,都必须以可行性研究报告作为依据,并据此承担经济责任。

⑥它是工程建设的基础资料。可行性研究报告中所附的工程地质、水文气象、勘察、地形、矿物资源、水质等所有的分析论证资料,是检验工程质量和整个工程寿命期内追查事故责任的依据。

⑦它是设备研制和科研资料。项目所需设备的研制,必须以可行性研究报告所提出的技术要求为准。同时,每个项目的可行性研究报告,也可以作为同类工程科研参考资料,还可作为长远规划和综合平衡的科研参考资料。

⑧它是施工组织设计、生产运营设计、培训职工的依据。

2. 答:

质量管理的内容和应做的几方面工作包括:

(一)建立良好的质量管理基础,狠抓工程技术工作。

承包商的工程技术管理工作,应该以招标文件和合同中规定的技术规范 and 图纸为依据,参照工程量清单,制定相应的技术管理制度,做好施工组织设计,采用先进合理的施工工艺和施工技术,以保证工程质量目标的实现。

(1)熟悉合同条件中的有关技术和质量要求条款;

(2)熟悉设计图纸并建立审核把关制度;

(3)熟悉并掌握施工技术规范和质量验收标准;

(4)做好施工组织与技术设计工作,指导施工进度;

(5)建立必要的技术规章制度,注意完善技术档案工作。

(二)按照全面质量管理的标准,加强工程质量控制。

全面质量管理的意义是:施工项目全体人员参与并关心质量的全员管理,对施工过程中质量都严格把关的全过程管理,施工队伍所有部门都认真贯彻质量标准的全公司综合质量管理。针对这些含义,全面质量管理强调以下几个方面:

(1)一切为用户服务的观点。强调工程质量的全面管理要围绕用户展开;

(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)答案第5页(共6页)

(2)防检结合,以防为主,重在提高的观点;

(3)一切用数据说话的观点;

(4)坚持PDCA循环的工作方法。

要保证工程施工质量全优达标,就应该根据工程项目的客观规律要求,发挥人的主观能动性,从工程项目的三个阶段、施工准备阶段、施工实施阶段、竣工验收阶段直到缺陷责任期的缺陷修补阶段,自始至终贯彻质量管理全面管理的标准和程序,使参加工程施工及管理的全体人员分工负责,各司其职,以保证工程项目质量目标的实现。

四、计算题(每题10分,20分)

1. 解:(过程6分,结果4分)

1~3年的本息计算如下表:

年限(年)	年初金额(元)	年末利息(元)	年末本利和(元)
1	8000	240	8240
2	8240	247.2	8487.2
3	8487.2	254.616	8741.816

第3年末获得的利息为:741.816元

2. 解:(计算6分,分析4分)

各分项工程费用占总费用的百分比如下表:

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	590	23.33
系梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	200	7.91
后张T梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	200	7.91
桥面防水	F	88	3.48
沥青混凝土铺装	G	640	25.31
合计		2528	

应选后张T梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为VE分析对象。

(1141号)工程经济与项目管理(工程经济与项目管理)答案第6页(共6页)