

试卷代号: 2227

座位号

中央广播电视大学 2004—2005 学年度第一学期“开放专科”期末考试

物业管理专业 物业设备设施管理 试题

2005 年 1 月

题号	一	二	三	四	总分
分数					

学号	
姓名	
分校(工作站)	

一、填空题(每空 1.5 分,共 30 分)

- 设备维护管理主要分为故障性维修和 \_\_\_\_\_ 两类。
- 按照专业性性质,设备管理部门可分为四个组,分别为 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_。
- 建筑物的给水引入管至室内各用水及配水设施段,称为室内给水部分。给水系统按照其用途可分为 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、生产给水系统和 \_\_\_\_\_ 三类。
- 水表是一种计量用户累计用水量的仪表。目前室内给水系统中广泛采用 \_\_\_\_\_ 水表。
- 建筑内部排水管道内呈水气两相流动, \_\_\_\_\_ 的作用就是将排水管道内散发的有毒有害气体排放到屋顶上方的大气中去。
- 消火栓是具有 \_\_\_\_\_ 接口的球形阀式龙头,一端与 \_\_\_\_\_ 相连,另一端与水龙带相接。
- 供暖系统由热源、\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_ 3 个主要部分组成。

(2227 号)物业设备设施管理试题第 1 页(共 10 页)

8. 利用通风机所造成的压力,迫使室内外空气进行交换的一种通风方式是 \_\_\_\_\_。

9. 空气除湿处理的主要方法有冷却除湿法、液体吸湿(吸收除湿)法和 \_\_\_\_\_。

10. 绝缘导线的敷设方式可分为暗敷和 \_\_\_\_\_。

11. 应急照明一般采用白炽灯和 \_\_\_\_\_。不允许采用荧光高压汞灯、金属卤化物灯和高压钠灯。

12. 防直击雷击的系统通常由 \_\_\_\_\_、引下线和 \_\_\_\_\_ 组成。

13. 消防控制室的设备由火灾报警控制器、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ 以及消防通信设备组成。

14. 任何一种有线电视系统,无论是多少复杂,都由前端、信号传输分配网络和 \_\_\_\_\_ 三部分组成。

15. 相对传统建筑,智能建筑主要是广泛采用了“3C”高新技术,即现代计算机技术、现代通信技术和 \_\_\_\_\_。

得分	评卷人
----	-----

二、单项选择题(每题 1.5 分,共 15 分)

- 对物业设备进行管理、操作、保养、维护,保证设备正常运行的总负责人是( )的岗位职责。
  - 维修人员
  - 各专业技术主管
  - 值班
  - 工程部经理
- 消防水箱宜与生活、生产水箱合用,以防止水质变坏。水箱内应贮存( )的室内消防用水量。
  - 5 min
  - 8 min
  - 10 min
  - 15 min

(2227 号)物业设备设施管理试题第 2 页(共 10 页)

3. 居住小区是指含有教育、医疗、文体、商业服务及其它公共建筑的城镇居民住宅建筑区,居住小区占地面积为 10~20 万 m<sup>2</sup>,居住( )户。

- A. 300~800
- B. 1000~2000
- C. 2000~3000
- D. 3000~4000

4. 建筑中一般采用单出口消火栓,高层建筑中应采用的消火栓口径为( )。

- A. 30mm
- B. 40mm
- C. 50mm
- D. 65mm

5. 高压汞灯中的高压主要是形容( )。

- A. 高电压
- B. 高气压
- C. 发光效率高
- D. 启动频率高

6. 电梯的定义是用电力拖动的轿厢运行于铅垂的或倾斜不大于( )的两列刚性导轨之间运送乘客或货物的固定设备。

- A. 10°
- B. 15°
- C. 20°
- D. 15°

7. 第一类建筑物的防雷建筑物防雷保护范围用滚球法进行确定,其保护半径是( )。

- A. 30m
- B. 45m
- C. 60m
- D. 100m

8. 安全性最高的识别技术是( )。

- A. 生物识别系统
- B. 智能卡
- C. 磁卡
- D. IC卡

9. 建筑智能化主要由三大系统组成,分别是( )。

- A. 通信网络系统、办公自动化系统和建筑设备自动化系统
- B. 通信网络系统、消防自动化系统和建筑设备自动化系统
- C. 保安自动化系统、消防自动化系统和办公自动化系统
- D. 保安自动化系统、办公自动化系统、通信网络系统

10. 从技术角度看智能建筑系统集成的内容是指( )。

- A. 功能集成和界面集成
- B. 网络集成和数据库的集成
- C. 功能集成和网络集成
- D. 界面集成和数据库的集成

(2227 号)物业设备设施管理试题第 3 页(共 10 页)

得分	评卷人

### 三、简答题(每小题 5 分,共 25 分)

1. 小区排水系统有哪些管理内容?

2. 简述冷却塔维护保养的主要内容。

(2227 号)物业设备设施管理试题第 4 页(共 10 页)

密 封 线 内 不 要 答 题

3. 电梯的交接班应如何进行?

4. 电流对人体的伤害与什么因素有关

5. 建筑设备自动化系统的定义?

得 分	评卷人

四、问答题(每题 10 分,共 30 分)

1. 什么是设备的点检? 物业设备日常点检内容主要包括哪些方面?

2. 消火栓系统由哪几部分组成？消火栓的布置有哪些要求？

3. 火灾自动报警系统的维护管理应注意的内容有哪些？

(供参考)

2005 年 1 月

一、填空题(每空 1.5 分,共 30 分)

- 1. 预防性维护
- 2. 强电组 弱电及电梯组
- 3. 生活给水系统 消防给水系统
- 4. 流速式
- 5. 排水通气管系统
- 6. 内扣式 消防立管
- 7. 热循环系统 散热设备
- 8. 机械通风
- 9. 固体吸湿法
- 10. 明敷
- 11. 荧光灯
- 12. 接闪器 接地装置
- 13. 消防联动控制装置
- 14. 用户终端
- 15. 现代控制技术

二、单项选择题(每题 1.5 分,共 15 分)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. D | 2. C | 3. C | 4. D | 5. B  |
| 6. B | 7. A | 8. A | 9. A | 10. B |
- (2227 号)物业设备设施管理答案第 1 页(共 4 页)

三、简答题(每小题 5 分,共 25 分)

1. 小区排水系统有哪些管理内容?
- (1) 熟悉排水管线的位置及基本布置情况。
  - (2) 检查检查井的井盖是否严密,防止杂物落入,给修理工作造成麻烦。
  - (3) 检查雨水井及其附件是否完好,重点检查雨水井附近有无堆放白灰、砂石、碎砖、碎石等建筑材料,以防雨水将这些东西冲入雨水道,造成管道被堵塞的情况。
2. 简述冷却塔维护保养的主要内容。
- (1) 保证水流分布均匀。
  - (2) 保证气流分布均匀。
  - (3) 控制冷却塔进水浊度不大于 50mg/L,运行时根据水质情况,定期排污或进行水质处理。
  - (4) 在冬季应采取相应措施,在集水器内放置电热装置,防止集水器冻裂漏水。如冷却塔不用,需排净塔内存水。
3. 电梯的交接班应如何进行?
- (1) 交接班时,双方应在现场共同查看电梯的运行状态,清点工具、备件和机房内配置的消防器材,当面交接清楚,而不能以见面打招呼的方式进行交接。
  - (2) 明确交接前后的责任。通常,在双方履行交接签字手续后再出现的问题,由接班人员负责处理。若正在交接时电梯出现故障,应由交班人员负责处理,但接班人员应积极配合。若接班人员未能按时接班,在未征得领导同意前,待交班人员不得擅自离开岗位。
4. 电流对人体的伤害与什么因素有关
- (1) 通过人体的电流值
  - (2) 人体电阻值
  - (3) 电流通过人体时间的长短
  - (4) 电流流过人体的途径
- (2227 号)物业设备设施管理答案第 2 页(共 4 页)

(5) 电流的频率触电电压

5. 建筑设备自动化系统的定义?

建筑设备自动化系统(BAS)是将建筑物(或建筑群)内的电力、照明、空调、运输、防灾、保安、广播等设备以集中监视、控制和管理为目的而构成的一个综合系统。它使建筑物成为安全、健康、舒适、温馨的生活环境和高效的工作环境,并能保证系统运行的经济性和管理的智能化。

四、问答题(每题 10 分,共 30 分)

1. 什么是设备的点检? 物业设备日常点检内容包括哪些方面?

答:设备的点检就是对设备有针对性的检查。设备点检可以停机检查,也可以随机检查。设备的点检包括日常点检及计划点检。设备的日常点检由操作人员随机检查。日常点检内容包括:

- ① 运行状况及参数;
- ② 安全保护装置;
- ③ 易损、易坏零件;
- ④ 易漏、需经常清洗更换的部件;
- ⑤ 在运行中经常要求调整的部位;

⑥ 在运行中经常出现不正常现象的部位。设备的计划点检一般以专业维修人员为主,操作人员协助进行,计划点检应该使用先进的仪器设备和手段,可以得到正确的点检结果。

2. 消防栓系统由哪几部分组成? 消防栓的布置有哪些要求?

消防栓给水系统由水枪、水带、消防栓、消防水喉、消防管道、消防水池、水箱、增压设备和水源等组成消防栓布置要求:

(1) 保证同层有两支水枪的充实水柱(即水枪射流中充实的、有足够力量扑灭火灾的那段水柱)同时到达室内任何部位。只有建筑高度不大于 24 m 且体积不大于 5 000 m<sup>3</sup> 的库房,可采用一支水枪的充实水柱到达室内任何部位。水枪的充实水柱长度应由计算确定,一般不应小于 7 m,但超过六层的民用建筑、超过四层的厂房和库房内,不应小于 10 m。

(2227 号)物业设备设施管理答案第 3 页(共 4 页)

(2) 合并系统中,消防栓立管应独立设置,不能与生活给水立管合用。

(3) 底层建筑消防栓给水立管直径不小于 50 mm,高层建筑消防栓给水立管直径不小于 100 mm。

(4) 消防栓应设在明显的、易于取用的位置,如楼梯间、走廊、消防电梯前室等处,枪口距安装地面处的高度为 1.1 m,枪口宜向下或与墙面垂直。

(5) 同一建筑内应采用相同规格的消防栓、水龙带和水枪。

3. 火灾自动报警系统的维护管理应注意的内容有哪些?

火灾自动报警系统的维护管理应注意以下几点:

(1) 应有专人负责火灾自动报警系统的管理、操作和维护,无关人员不得随意触动。系统的操作维护人员应由经过专门培训,并由消防监督机构组织考试合格的专门人员担任。值班人员应熟练掌握本系统的工作原理及操作规程,应清楚了解建筑物报警区域和探测区域的划分以及火灾自动报警系统的报警部位号。

(2) 火灾自动报警系统应保持连续正常运行,不得随意中断运行。如一旦中断,必须及时通报当地消防监督机构。

(3) 为了保证火灾自动报警系统的连续正常运行和可靠性,应根据建筑物的具体情况制定出具体的定期检查试验程序,并依照程序对系统进行定期的检查试验。在任何试验中,都要做好准备,以防出现不应有的损失。火灾自动报警系统应进行每日、每季和年度的定期检查和试验。

(2227 号)物业设备设施管理答案第 4 页(共 4 页)